



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 2, Audience de Mise en état 1

DATE ET HEURE: 09 JUILLET 2026 09:00

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSaf/CPI/RG/2023/0443	HÉRITIERS DE FEU TOTIN ZANNOU	TOTIN Pascaline NOUKOUN C. Barnabé EFLIN - TOSSAVI Evariste	SAYO Boubrou La Succession LAHAMI Thomas		Délibéré : 22 octobre 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSaf/CPI/RG/2023/0134	AMIGNONSOUN Barnabé	BABATOUNDE Issa			Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15- 10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
2.	COT_CSaf/CPI/RG/2023/0274	SUCCESSION BADA PIERRE D.	HONVOU Hounkpè	AHOUCANDJINOÛ Nestor SIKIROU Rachidatou VIGAN Michel DEGUENON Pierrette		Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15- 10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
3.	COT_CSaf/CPI/RG/2023/0320	HOUSSINON Kouassi	ANASSOU Privas DJAHOUNTA Anatole			Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15- 10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0406	RIWANOU Mafous Adey F.	LA COLLECTIVITÉ GOHOUNGO Commune D' Abomey- Calavi AHEHEHINNOU Adolphe			Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : être retenu.
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0410	KIKI FÉLIX	AKOWANOU Godfroid			Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer le défendeur et pour communication par le demandeur de ses observations au défendeur .
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0439	SOSSOUVI Berthe	AGONSANOU Bertille Guinman			Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques éventuelles de la défenderesse.
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0519	ADIDO Mondoukpè	KUEVI K. Florence	TOVI GOSSOU Simplicie OLOGOUDOU Andréa		Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations de la préfecture , les parties devront préalablement lui communiquer leurs pièces et observations .
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0608	HOUNHOUI HOUNYEME	HERITIERS DE FEU ATTAKPA -			Renvoi : 22 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 22-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : le demandeur indisposé et pour les défendeurs absents.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0659	MIHAMI Marie-Claire	AGBO Jérôme			Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0743	ARCHEVÊCHÉ DE COTONOU	HOUNKPE Christophe HÉRITIERS DE FEU HOUNKPE O.bienvenue DOFOTIEN François			Renvoi : 22 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 22-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0751	AHOUCHENOU Gaston	TOLOFOUN Didier			Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : le rapport de clôture.
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0847	VIGAN Marie	NOUGBODE Jean-Marie			Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : représentation régulière du défendeur et pour permettre à Me SOUKPON de vérifier sa constitution aux intérêts du défendeur et pour être renvoyé devant la formation de jugement.
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0943	KAKPO Francisca Arlette ADANHOUNDE Lucien DALESSOSSI Antoinette	NOUGBODE DJEDJE Cyprien NOUGBODE DJEDJE Augustin NOUGBODE DJEDJE Jean-Marie		confirmation	Renvoi : 22 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 22-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer les demandeurs , communication à ceux ci de l'arbre généalogique et pour continuation .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1032	HOUNWANOU Cathérine	BOKO Blaise Commune D' Abomey- Calavi			Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : Production par les parties d'un levé topographique du périmètre en cause .
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1145	HERITIERS DE FEU MARTIN DEGNINOU	ATIMBADA Romain ADINSI Philippe AKADIRI Ogounbiyi			Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : preuve de la communication par Me AGBANI de ses observations au défendeur AKADIRI et pour les répliques éventuelles des défendeurs .
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1165	GBEDEVI Eudoxie	AKPODE Sèhouédé AGOSSOU Guy-Leon Commune D'abomez-calavi			Renvoi : 22 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 22-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1177	ZINSOUGBO H. Agathe	DJOSSOU K. Stanislas			Renvoi Ferme : 15 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 15-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations de Me AYI.
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1337	AISSI Adébiyi Bonanventure	MEDEDA Gabriel MEDEDA Félix			Renvoi : 22 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 22-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1516	FAMILLE HOUNVONOU	ZANNOU Gbénakpon			Renvoi : 22 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 22-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1627	BOUSSARI Ismaïla	BALOGOUN Razack			Renvoi : 22 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 22-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1640	BERAUD Léonard	HOUNYE Faustin AGBAGAN Arsène HOUNVOU Léon			Renvoi : 22 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 22-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2022	HOUENOU Marc	AHOGNI Marcelline			Renvoi : 22 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 22-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : preuve de la communication par la SCPA D2A du levé topographique à la commune de Cotonou et pour contrôle de domanialité à la diligence de la cour .
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2244	COLLECTIVITÉ AGBANGLA	LA COLLECTIVITÉ MENANKPO			Renvoi : 22 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 22-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations des parties sur le rapport d'expertise.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2789	COLLECTIVITÉ YEHOUENOU AHITO	HERITIERS DE FEU AGBO AURELIEN			Renvoi : 22 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 22-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2806	AGBAHOUN Bernard	TAÏROU Razack BOCCO Isabelle			Renvoi : 22 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 22-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3275	TCHOKE Clément	KASSIN Patrice DAH GOUNON Joseph		confirmation	Renvoi : 22 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 22-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3970	GBAHOUNGBA Antoine	TEICHMANN Marcus Christophe			Renvoi : 22 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 22-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4609	REPRESENTANTS HERITIERS DE FEU TOKPO ZINSOU LANDETON	DOMACHIKPENAN Charles DOMACHIKPENAN Emile		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 22 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 22-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0476	ADEOSSI Arlette Mariane	SOSSOU Comlan Marcelin			Renvoi : 22 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 22-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1213	D'ALMEIDA PIERRETTE ROLANDE EPOUSE DUARTE RPT/ AYINA Régina	SODEGLA Codjo Nestor SOTOHOU François		confirmation	Renvoi : 22 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 22- 10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : preuve de la communication par Me HOUNSOU de ses conclusions en IV et pièces à Me AKAKPO Colombe et aux défendeurs et pour les observations de ceux ci et en attente de rapport d'expertise .
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1603	ADJOU Achille	MAIRIE DE PORTO-NOVO			Renvoi : 22 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 22- 10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : LES PARTIES ABSENTES .
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1684	ATTACHI Ignace	AHOHEME Victor AHOHEME Frédéric		confirmation	Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2076	DEGBO Metowanou David	REPRESENTANT SUCCESSION NOUBAYE			Renvoi : 22 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 22- 10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques éventuelles de Me AGOSSOU .
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2234	HOUNGUE Paulin	CHAMBOLA Koudous			Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15- 10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2240	NOUATIN Béatrice	GUEDEGBE Bertrant			Renvoi Ferme : 22 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 22-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2248	ADJAME Jules-joël	LOGOSSOU Rose			Renvoi : 22 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 22-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0314	REPRESENTANTE TIDJANI ANISSATOU ADJOKE	DOSSOU Isidore Faridathe OTTA Hélène DOSSOU Farah Maryette Nora		Assignation en confirmation de vente et en confirmation de droit de propriété avec pièces	Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif à défaut pour transmettre la procédure au parquet spécial.
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0865	HOUNDJO Pierre	LANTONKPODE Senamè Lawers		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 22 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 22-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de la SCPA B&B et pour être retenu , Me ATOUN devra préalablement communiquer le rapport et ses pièces à la SCPA B&B .
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0894	KAGBANON Felicien	VIGAN Avossègamou HOUNGBO Dansou		REQUETE EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes à l'exception du défendeur VIGAN AVOCEGAMOU .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0996	REPRESENTANTE HERITIERS DE FEU KAKPO FÉLIX	TCHAOU A. Martial KOUTONSOUHON Jean KOUTONSOUHON Athanase DEGUENON S. Pamphile		Assignation en confirmation de droit de propriété avec signification de pièces	Renvoi : 29 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 29- 10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes .
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1009	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU HOUESSINON VICTOR ATHANASE	ODOH Cajetan ADAMON Zaïb		Assignation en confirmation de droit de propriété et en expulsion avec signification de pièces	Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15- 10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1106	REPRESENTANT SUCCESSION NDE FEU SIMON HODONOU	AVI AVOCETIEN Baba MOUNIROU Djèlil HERITIERS DE FEU MINADI Akohouédé		Requête aux fins de confirmation du droit de propriété	Radié : Radié Motif : les parties absentes .

Stat :	Dossiers au rôle : 43	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 42	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	-----------------------------	----------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 09 juillet 2026

Le Greffier en Chef



AGUE Dossoumou Médard